**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РУСАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 ноября 2024 года №26**

с.Русаново

О введении в действие земельного

налога, установлении ставок и сроков

его уплаты

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Русановского сельского поселения Совет народных депутатов Русановского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории Русановского сельского поселения земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Русановского сельского поселения, с 1 января 2025 года.

2.Установить следующие налоговые ставки.

2.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://pravo.minjust.ru/) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. 0,8 процента в отношении земельных участков с разрешённым использованием для размещения:

– организаций и учреждений здравоохранения;

2.4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков или земельных долей, находящихся в собственности поселения, государственная регистрация права собственности, на которые возникла вследствие отказа от права собственности в соответствии с ч.4 ст.56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- в отношении земельных участков, занятых административными зданиями и сооружениями, используемые для решения вопросов местного значения; парками, скверами, кладбищами, дорогами местного значения, а также в отношении прочих земельных участков под объектами жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры;

2) организации и учреждения образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, организации социального обслуживания населения, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

3.1. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" следующие категории налогоплательщиков:

1) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и лиц приравненных к участникам Великой Отечественной войны;

2) граждан, призванных в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 года № 647 на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы РФ и членов их семей (супругов, детей, родителей) в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

3) ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451873) "О ветеранах";

4) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции либо одного из членов их семей;

5) членов семей погибших (умерших) военнослужащих.

К членам семьи, указанных в абзаце первом пункта 4 и пункта 5 граждан, относятся постоянно проживающие на территории Воронежской области:

родители;

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

6) членов добровольной пожарной дружины;

7) граждан, имеющих звание «Почётный житель поселения»;

8) членов добровольной народной дружины;

9) инвалидов I группы.

4. Установить для налогоплательщиков – организаций отчетный период:

- первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Продлить гражданам Российской Федерации, призванным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - мобилизованные лица), организациям, в которых мобилизованное лицо на дату его призыва в соответствии с Указом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации является единственным учредителем (участником) организации и одновременно осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа (далее - организации), на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до 28-го числа включительно 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом (далее - частичная мобилизация), или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом, сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей, которые приходятся на указанный период»

6. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Русановского сельского поселения:

6.1. от 27 ноября 2019 года №23 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» ;

6.2. от 30 ноября 2020 года №18 «О внесении изменений в решение №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

6.3. от 27 июля 2021 года №24 «О внесении изменений в решение №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» ;

6.4. от 27 апреля 2022 года №6 «О внесении изменений в решение №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

6.5. от 30 ноября 2022 года №32 «О внесении изменений в решение №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

6.6. от 30 декабря 2022 года №36 «О внесении изменений в решение №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

6.7. от 23 мая 2023 года №12 «О внесении изменений в решение №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

6.8. от 13 октября 2023 года №21 «О внесении изменений в решение №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

6.9. от 26 марта 2024 года №7 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Русановского сельского поселения №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

7.0. от 30 мая 2024 года №12 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Русановского сельского поселения №23 от 27.11.2019 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Русановского сельского поселения «Вестник муниципальных правовых актов Русановского сельского поселения Терновского муниципального района» и разместить на официальном сайте Русановского сельского поселения в сети Интернет.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца с даты его официального опубликования.

9. Льгота, установленная в п.п. 4 п.3.1 распространяется на налоговый период, начиная с 01.01.2022.

10. Пункт 5 решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава Русановского

сельского поселения И.Н.Козловкин